

March 20, 2024

BSE Limited National Stock Exchange of India Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers Exchange Plaza

Dalal Street Bandra-Kurla Complex Bandra (E)

 Mumbai – 400 001
 Mumbai – 400 051

 Scrip Code: 500355
 Symbol: RALLIS

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement – Notice of Postal Ballot and E-Voting Information

Further to our letter dated March 19, 2024 and pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Notice of Postal Ballot and e-Voting information was published in the following newspapers:

Sr. No.	Name of Newspaper(s)	Edition(s)	Publication Date
1.	Business Standard (English)	All	
2.	The Free Press Journal (English) Mu		March 20, 2024
3.	Navshakti (Marathi)		

A copy of the Notice published is enclosed herewith. These are also being made available on the website of the Company at www.rallis.com.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully, For Rallis India Limited

Srikant Nair Company Secretary & Compliance Officer

Encl: as above

Pick small, midcap stocks with long-term horizon

JP Morgan expects these counters to remain volatile in coming weeks

New Delhi 19 March

fter a sharp market correction that saw mid and smallcap stocks taking a beating in the past few weeks, analysts are turning optimistic about these two segments. They advise investors to selectively nibble on these counters from a long-term perspective, but caution against bouts of volatility in both segments in the next few months.

The two indexes logged their last intraday all-time highs of 49,780 and 16,691, respectively, on February 8.

The indexes then lost 9 per cent and 16 per cent to their lows on March 14, driven by regulatory vigilance and the seasonal March phenomenon when investors typically lighten their portfolio for tax harvesting and advance tax payment.

From a near-term perspective, analysts at JP Morgan expect smallcap and midcap stocks to remain volatile in the coming weeks, with margin funding and investor flows adding to risks.

"Judging by previous corrections in the SMID [small and midcap] space, there could be 5-10 per cent further downside from here. However, Sebi's stress test on SMID funds highlights ample liquidity that should help limit the risk of an extended or sharp sell-off," wrote Rajiv Batra, Mixo Das and Khoi Vu of JP Morgan in a recent coauthored note.

Since February 8, when the Nifty Midcap 100 and Nifty Smallcap 100 indexes logged their last intraday all-time highs, nearly 607 stocks of the 1,127 mid and smallcap counters have recorded a fall shows ACE in double digits, Equity data.

Caution ahead

Sanmit Infra, India Pesticides, Onmobile Global, IFCI, and HLV Ltd are five stocks in this space that have slipped over 40 cent during this period, according to data.

Indo Amines, IIFL Finance, Ramky Infrastructure, Andrew Yule & Company, MTNL, Sandur Manganese & Iron Ores. Indo Rama Synthetics (India), and Jaiprakash Associates are some other

UPBEAT, BUT WITH A RIDER ■ Nifty 50 ■ Nifty Midcap 100 ■ Nifty Smallcap 100 (Change in %) 1.2 0.4 -2.8 Since 2023 5-year CAGR 10-year CAGR 20-year CAGR Yeartodate YTD performance as of Mar 15; CAGR: Compound annual growth rate

Source: Bloomberg Finance LP, JP Morgan

stocks that have slipped 30-40 per cent during this period.

Chokkalingam G, founder and head of research at Equinomics Research, is optimistic too about the long-term prospects of mid and smallcap stocks, but cautions against the near-term volatility in these two market segments amid global and local developments.

We continue to believe that the outlook of the domestic equity market is very impressive in the medium to long term. Even small and midcap stocks will do very well in the long term. However, these stocks may face significant pressures in the short term due to overall sentiment. Against this backdrop, the largecaps may outperform significantly," he said.

Sector watch

JP Morgan believe small and midcaps

offer higher exposure to favourable themes like manufacturing, infrastructure development, electric vehicles, digital transformation, green energy and sustainability; and have historically offered higher Sharpe ratios and higher alpha opportunities.

These higher returns are driven by superior earnings growth CAGRs for midcaps/smallcaps, estimated to be +60 per cent/+24 per cent respectively for CY2021-25," said analysts at JP Morgan.

"Higher growth also supports a valuation premium, in our view, which for midcaps has now pulled back from 38 per cent at end-Jan to 23 per cent now (close to the 19 per cent average since 2019). In our view, the recent correction creates opportunities to accumulate quality stocks in the Beyond near-term volatility, analysts at small and midcap space in India," they

ESTATE PLANNING

Childless couples and singles: Identify heirs, write will, appoint an executor

BINDISHA SARANG

A recent ruling by the Karnataka High Court has clarified that if a woman without children passes away, the property she inherited from her father will go to her father's heirs.

This judgement reiterates the position laid down in Section 15(2) of the Hindu Succession Act, 1956. It states that in the case of a Hindu woman who dies intestate (without a will), the source from which she acquired the property is fundamental to determining its devolution," says Priyanka Desai, partner, The Fort Circle. In other words, the property's source determines who inherits it.

A Hindu woman's inherited property returns to its origin. "If she inherited the property from her husband or her father-in-law, it will devolve upon her husband's heirs," says Shashank Agarwal, advocate, Supreme Court of India.

Married women with children

When a married Hindu woman with children dies intestate, her property is distributed in a

specific sequence. "Her property will be first inherited by her sons and daughters (including the children of any pre-deceased son or daughter) and her husband. Next, it passes to her husband's heirs, followed by MONEY her parents, and then to her father's heirs. Finally, it goes to her mother's heirs," says Nikhil Varma. managing partner, MVAC Advocates & Consultants.

Childless couples with or without family

Ankur Mahindro, managing partner at Kred Jure, suggests that in the light of laws like Section 15(2) of the Hindu Succession Act and other such laws governing inheritance, childless families must do their estate planning carefully to ensure that their assets are distributed according to their wishes.

"Both partners should create individual Wills to outline their wishes regarding the distribution of their

HOW SINGLE INDIVIDUALS' **ESTATES ARE DISTRIBUTED**



SINGLE UNMARRIED MALE

If a single man dies without a will and is childless, his property goes to Class-I heirs (mother, widow, offspring, specified descendants of a pre-deceased son)

In the absence of Class-I heirs, it passes to Class-II heirs (father, siblings, and their descendants)

SINGLE UNMARRIED **FEMALE**

If a childless, single woman dies intestate, her estate first goes to Class-I heirs (father, mother, siblings, and their descendants)

If there are no Class-I heirs, it goes to Class-II heirs (grandparents, uncles, aunts, and their descendants)

In both cases, if there are no surviving Class-I or Class-II heirs, the property devolves

assets. Be clear about who you want your property to go to. This could include family members, friends, or charitable organisations," says Parul Khurana, associate, ASL Partners.

They should also specify how jointly owned assets should be managed if one partner passes away before the other. "Childless couples may

choose to create mutual wills. These are separate wills that mirror each other's provisions. This ensures that both partners' wishes are respected and that assets are

distributed according to their agreedupon plan," says Khurana.

YOUR

Childless couples should choose trusted individuals to serve as executors $and\,trustees\,of\,their\,estate.\,They\,should$ also review the ownership of their assets and see if arrangements like joint bank accounts or property ownership suit their estate planning goals. They should also think about the effects of joint tenancy and survivorship rights, particularly if one partner passes away.

Childless singles with family

Childless singles must draft a legally binding will to ensure their assets are distributed according to their wishes.

"In the absence of a will, the intestate succession laws will determine the distribution of assets, which may not align with their preferences," says Ekta Rai, advocate, Delhi High Court.

They should also appoint executors and trustees to execute the will and manage assets on behalf of the beneficiaries. In addition, they should carefully identify their heirs and beneficiaries, taking into account both Class-I and Class-II heirs, according to the Hindu Succession Act. Assets may be given to family members, close friends, or charitable organisations.

Childless singles without family

Childless singles without families might find it challenging to identify clear beneficiaries for their estates. Rai advises that they should nonetheless identify their beneficiaries from friends, other individuals, or charitable organisations. They, too, should draft a will and appoint trustees, as mentioned above.

Making a Will is crucial. "By making a will, you can bequeath your estate to anyone you wish to without being bound by the rules of intestacy," says Desai. Estate planning is a dynamic process that should be regularly reviewed and updated to reflect changes in personal circumstances.

Balmer Lawrie & Co. Ltd. SBU: Logistics Infrastructure SBU: Logistics Infrastructure Sector 7, Plot No.1, P.B. No. 8, Dronagiri Node Navi Mumbai – 400 707 Regd. Office – 21 Netaji Subhas Road, Kolkata – 01 CIN- L15492WB1924G0I004835 Contact no. : 9869389938 Vendor Registration lotice No. BL/CFS/MUM/VENDOR REGN/881 Applications are invited from interested, prospectly and currently registered organisations for supplie and services at the Container Freight Statior Dronagiri, Navi Mumbai as per the format availabl on Balmer Lawrie website www.balmerlawrie.com Amendments / corrigendum, if any, will be uploade on the above mentioned website.

AUROBINDO PHARMA LIMITED

(CIN - L24239TG1986PLC015190) Regd. Office: Plot No.2, Maithrivihar, Ameerpet, Hyderabad – 500 038. Corp. Office: Galaxy, Plot No.1, Survey No.83/1, Hyderabad Knowledge City, Raidurg Panmaktha, Hyderabad – 500 032, Telangana, India. Tel No.: +91 40 66725000 / 66721200, Fax No.: +91 40 67074044

NOTICE

(For the kind attention of Shareholders of the Company) Transfer of Equity Shares of the Company to the **Investors Education and Protection Fund**

Notice is hereby given that pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with the Investors Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (the "Rules"), the Company is required to transfer the equity shares in respect of which dividend remains unpaid or unclaimed for seven consecutive years to the Investors Education and

A list of such shareholders who have not encashed their dividends for seven consecutive years from the second interim dividend declared by the Company in the financial year 2016-17 and whose shares are therefore liable for transfer to the IEPF account, is displayed on the website of the Company at www.aurobindo.com.

As per the said Rules, the Company has sent individual communication to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF account for taking appropriate action and for submitting requisite documents to claim the unclaimed dividend amount(s) by June 24, 2024. In the absence of receipt of a valid claim from the concerned shareholder, the Company will proceed to transfer the said shares to IEPF account without any further notice. All future benefits including dividends arising on such shares would also be transferred to IEPF.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amounts and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules. However, shareholders can claim shares and dividend transferred to IEPF by complying due procedure given in the Rules, details of which are also available

For any information / clarification on the matter, the concerned shareholder may write to the Company at ig@aurobindo.com or contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent - M/s KFin Technologies Ltd., Selenium Tower-B, Plot 31-32. Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500032. Toll Free No. 1-800-309-4001, email id: einward.ris@kfintech.com.

For Aurobindo Pharma Limited

Date: 19.03.2024

B. Adi Reddy Company Secretary

Companies, **Insight Out**

Companies, Monday to Saturday To book your copy, sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

> **Business Standard** Insight Out



RALLIS INDIA LIMITED

A TATA Enterprise

Corporate Identity No. L36992MH1948PLC014083 Registered Office: 23rd Floor, Vios Tower, New Cuffe Parade, Off Eastern Freeway, Wadala, Mumbai - 400 037 Tel: +91 22 6232 7400

E-mail ID: investor_relations@rallis.com Website: www.rallis.com **NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION**

NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('the Act') (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements; Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') and the Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') vide its General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020 along with subsequent circulars issued in this regard and the latest dated September 25, 2023 (collectively referred to as 'MCA Circulars'), to transact the special businesses as set out hereunder by passing Ordinary/Special Resolution, as applicable, by way of Postal Ballot only by voting through electronic means (remote e-Voting).

Sr. No.	Type of Resolution	Description of Resolution	
1.	Special Resolution	Appointment of Mr. Narain Duraiswami (DIN: 03310642) as an Independent	
		rector of the Company	
2.	Ordinary Resolution	Appointment of Dr. Gyanendra Shukla (DIN: 02922133) as Director of the	
		ompany	
3.	Ordinary Resolution	Appointment of Dr. Gyanendra Shukla (DIN: 02922133), as Managing Director &	
		Chief Executive Officer of the Company	

The Notice of Postal Ballot ('Notice') is available on the website of the Company at <u>www.rallis.com</u> and on the vebsites of the Stock Exchanges viz. BSE Limited ('BSE') and The National Stock Exchange of India Limited ('NSE') at <u>www.bseindia.com</u> and <u>www.nseindia.com</u>, respectively. A copy of the same is also available on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars, the Company has completed sending the Notice on Tuesday, March 19, 2024, only in electronic form to those Members whose names appeared in the Register of Members List of Beneficial Owners as received from Link Intime India Private Limited, the Company's Registrar and Transfel Agents ('RTA') / Depositories as on **Friday, March 15, 2024 ('Cut-Off date')** and whose email addresses are registered with the Company/ RTA / Depository Participants (in case of electronic shareholding) or who will register their email address in accordance with the process outlined in the Notice. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for this Postal Ballot.

The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-Voting facility to its Members and the communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-Voting system The remote e-Voting period commences on Wednesday, March 20, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and shall end on Thursday, April 18, 2024 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL thereafter and nbers will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off date. Once the vote on the Resolutions is cast, the Members will not be able to change it subsequently. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners as on the Cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-Voting.

To facilitate Members, whose email address is not registered with the Company/RTA or with their respective Depository Participants ('DP') and who wish to receive the credentials for remote e-Voting along with Postal Ballot Notice can get their email address registered by sending a request to the Company at <u>investor_relations@rallis.com</u> on or before 5.00 p.m. (IST) by Thursday, April 11, 2024.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of <u>www.evoting.nsdl.com</u> or call on: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager - NSDL or Mr. Amit Vishal, Deputy Vice President - NSDL - NSDL at evoting@nsdl.com or contact at NSDL, TradeWorld, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg,

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Bhaskar Upadhyay (Membership No. FCS 8663/CP No. 9625) or failing him, Mr. Bharat Upadhyay (Membership No. FCS 5436/C.P No. 4457) of N. L. Bhatia & Associates Practicing Company Secretaries, as the Scrutiniser to scrutinise the remote e-Voting process in a fair and transparent

After completion of scrutiny of the votes cast, the Scrutiniser will submit his report to the Chairman or any other person authorised by him. The results of the Postal Ballot conducted through remote e-Voting along with Scrutiniser's Report will be made available on the website of the Company at <u>www.rallis.com</u>, the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and shall also be communicated to the Stock Exchanges where the Company's Shares $are \ listed \ viz. \ BSE \ Limited \ ('BSE') \ and \ The \ National \ Stock \ Exchange \ of \ India \ Limited \ ('NSE') \ and \ be \ made \ available \ on \ and \ be \ made \ available \ on \ and \ be \ made \ available \ on \ available \ on$ their respective websites viz. at www.bseindia.com and www.nseindia.com. The results shall also be displayed on the Notice Board at the Registered Office of the Company.

For Rallis India Limited

Srikant Nair

Company Secretary & Compliance Officer ACS 30208



NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 ("Act") and other applicable provisions, if any, of the Act and Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), as amended from time to time. Secretarial Standard-2 on General Meetings ("SS-2"), read with the General Circular Nos 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, followed by General Circular Nos, 20/2020 dated May 5, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**"SEBI Listing Regulations"**) and any other relevant Acts, Rules, regulations, circulars and notifications (including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) that the resolutions set out in the postal ballot notice dated March 15, 2024, are proposed to be passed as Ordinary/ Special Resolutions by the Members of CSB Bank Limited (the "Bank") through Postal Ballot only by voting through electronic means

n compliance with the above mentioned provisions of the Act, Rules, SS-2, MCA Circulars and the SEBI Listing Regulations, the Bank has circulated the electronic copies of the Postal Ballot Notice dated March 15, 2024, along with the explanatory statements pertaining to the aforementioned resolutions setting out the material facts and related particulars, on Tuesday, March 19, 2024, to those Members whose names appear in the Register of Members /list of Beneficial Owners maintained by the Bank/ the Registra and Share Transfer Agent of the Bank, Link Intime India Private Limited ("RTA")/Depositories as at the close of Business hours on Friday, March 15, 2024, ("Cut-off date") and whose e-mail addresses were registered with the Depository Participants or with the Bank or its BTA as on the Cut-off date.

The copy of the Postal Ballot Notice is available on the website of the Bank at www.csb.co.in, website of the stock exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and also on the website of e-voting service provider i.e. the e-voting website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at

Remote	e-Voting	Detail

Date and time of commencement of Remote e-Voting Date and time of conclusion of Remote e-Voting

Wednesday, March 20, 2024, (09:00 a.m. IST) Thursday, April 18, 2024 (05:00 p.m. IST)

Remote e-Voting facility will be blocked by NSDL immediately thereafter and the members will not be allowed to cast their

Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of Members as on the close of business hours on Friday, March 15, 2024, i.e. the **Cut-off date.** Members whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on the Cut-off Date shall only be considered eligible for the purpose of Remote e-Voting and those members would be able to cast their votes and convey their assent or dissent to the proposed resolutions only through the Remote e-Voting process. **Any** person who is not a Member as on the Cut-off date or becomes a member post the Cut-off date should treat this Postal Ballot Notice for information purpose only. A Member cannot exercise his vote by proxy on Postal Ballot. Please note that there will be no dispatch of physical copies of Notice or Postal Ballot forms to the Members of the Bank, since such

requirement is dispensed with as per the aforementioned MCA Circulars and consequently, no physical ballot forms will be accepted by the Bank, Members are requested to carefully read the instructions in the Postal Ballot Notice and record their assent (FOR) or dissent (AGAINST) through the Remote e-Voting process, not later than 05:00 p.m. IST on Thursday, April 18, 2024, in order to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received from the Member. Members who have not yet registered their email addresses are requested to register the same with their respective Depository

Participants in case the shares are held by them in electronic form and with the Bank/RTA in case the shares are held by them in The Board of Directors has appointed Mr. P.D. Vincent, Practicing Company Secretary, Managing Partner, SVJS & Associates

Company Secretaries, Kochi, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through Remote e-Voting process in a fair and transparent manner. The results of the voting conducted through Postal Ballot through the Remote e-Voting process will be announced by the Chairman/ Managing Director & CEO or such person as authorised, on or before 05.00 p.m. IST on Saturday, April 20, 2024, at Registered Office, Thrissur. The results along with the Scrutinizer's Report will be displayed on the website of the Bank at www.csb.co.in, the e-voting website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and also shall be communicated to stock exchanges; BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com, where the Bank's Equity Shares are listed and be made available on their respective websites. The Bank will also display the results of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's report at its Registered Office at Thrissur.

In case of any queries, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of **www.evoting.nsdl.com** or call on : 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre. Senior Manager at evoting@nsdl.com

Members are requested to carefully read all the notes and instructions set out in the Postal Ballot Notice and in particular, the mannel of casting vote through Remote e-Voting.

By order of the Board For CSB BANK LIMITED (SIJO VARGHESE) COMPANY SECRETARY

Thrissur | March 19, 2024

CSB BANK LIMITED

Regd. Office: "CSB Bhavan" St. Mary's College Road, Post Box No.502, Thrissur - 680 020, Kerala, India Tel:+91 0487 2333020 | Fax: 0487 2338764 | Website: www.csb.co.in | E-mail: secretarial@csb.co.in Corporate Identity Number: L65191KL1920PLC000175



Place: Mumbai

Date: March 19, 2024





















read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Indiabulis** Housing Finance Ltd. [CIN: L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor") the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 23.04.2024 from 02.00 P.M. to 04.00 P.M., for recovery o Rs. 36,87,636/- (Rupees Thirty Six Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundret Thirty Six only) pending towards Loan Account No. HHLVRA00286607, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 05.03.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w. e. f. 06.03.2024 along with legal expenses and other

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 28.30.000/- (Rupee Twenty Eight Lakh Thirty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD")

CARPET AREA ADMEASURING 407 SQ. FT. BEARING FLAT NO. 109, 1ST FLOOR, WING - C. BUILDING NO. 1. VINAY UNIQUE IMPERIA. SECTOR - 7 SURVEY NO. 45 46 47, NEAR RUSTOMJEE GLOBAL CITY, CHIKALDONGRE ROAD, DONGRI VILLAGE, VIRAR WEST, THANE - 401303, MAHARASHTRA. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.indiabullshomeloans.com. For

Date: 13.03.2024

Authorized office Indiabulls Housing Finance Limited

IN THE MUMBAI DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO.2 3rd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Apollo Bandar, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400005. Transfer Original Application No. 483 of 2017

Next date: 09.05.2024

Registra

Government of India F.No. 18/02/2016 DRT / [S.O.3065 (E)] dated 26.09.2016 and the said case is registered as T.O.A No. 483 of 2017 on the file of this Tribunal. Therefore, you are hereby required to appear before the Hon'ble Tribunal either in pers

Given under my hand and seal of this Tribunal on this 25th day of September, 2023.

SEAL

D-5. Kesar Residency, Near Bhagwati Hotel Charkop, Kandiyali (West), Mumbai-400 067

Also having address at: 504. Dattatray Apartment, Sector V. Charkop, Kandiyali (West), Mumbai-400 067

C/ o. Mr. Rajesh Patel

Jumhai-400 092

Mumbai-400 067

Date

PUBLIC NOTICE

General Public is hereby informed that my clients-Shri Mayur H. Sotta & family, had assigned the Development Rights of their landed property i.e. land bearing Survey No. 162, Hissa No. 1, C.T.S. No 518(Pt.), 518A/1 to 518A/8 o Village-Mulund, Taluka-Kurla Bombay Suburban District togethe with the structure standing thereor situate at near Mulund Railway Station, Mulund (East), Mumbai 400081 to M/s. Shree Aryadurga Developers Pvt; Ltd; vide Development Agreement and General Power of Attorney 24.4.2008 on the terms and conditions more precisely stipulated Due to dispute arose between a Tenant and the said Developers, the said Tenant file Suit No. 712 of 2012 in the Hon'ble City Civil Court, Bombay wherein subsequently Consent Term dtd 6.2.2013 was filed in the said suit by all concerned parties, including the said Developer. The said Developers failed and neglected to comply with the terms and conditions of the said Developmen Agreement and the said Consen Term, and therefore, my clients have terminated and cancelled the said Development Agreement and General Power of Attorney dtd. 24.4.2008 vide their legal notice dtd. 26.12.2023 and 24.2.2024

respectively.
In view of above circumstances, the general public is hereby put to notice that any transaction entered into by any person with M/s. Shree Aryadurga Developers Pvt; Ltd their Directors, agents or attorneys in trust for them in respect of the development of the land bearing Survey No. 162, Hissa No. 1, C.T.S No. 518(Pt.), 518A/1 to 518A/8 of Village-Mulund, Taluka-Kurla Bombay Suburban District together with the structure standing thereon situate at near Mulund Railway Station, Mulund (East), Mumbai 400081, shall be in contravention of the terms and conditions of the said Development Agreement, Genera Power of Attorney dtd. 24.4.2008 Consent Term dtd. 6.2.2013 filed i the Suit No. 712/2012 in Hon'ble City Civil Court, Bombay and lega notices dtd. 26.12.2023 and 24.2.2024 respectively and shall be entirely at his/their own risk as to the cost and consequences thereof and shall not be binding upon my clients in any manner of whatsoever

l nature. Mumbai dated this 20th March 2024

D. M. Pandey, Advocate 303,Teejadeep Mall, Castle Mill Circle, Thane (West) - 400601

Description Of The

Treetops Wing C1, 19, 1902.0, Lodha Upper Thane

Codename Superdeal, Proposed integrated township project, At Village Anju Surai Mankoli Tal Bhiwand Near Mankoli Naka, Thane, Maharashtra - 421308

AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.

THANE (MAIN) BRANCH: Shivaji Path, Post Box No.43, Opp. M.H. High Tel: 25337616/25331677/25418512/25331942

POSSESSION NOTICE (for Immovable property) Appendix-IV [See rule-8(1)]

Whereas, The undersigned being the authorised officer of the Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 01.12.2023 calling upon the borrower Mr. Abhijeet Sadashiv Kende (Borrower) to repay the amount mentioned in the notice as on NPA date i.e. 28.11.2023, being Rs.7,55,994.61/- (Seven Lacs Fifty Five Thousand Nine Hundred Ninety Four and Sixty One Paisa only) (+) uncharged Interest from 28.11.2023, within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 18.03.2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of India for an amount mentioned in the notice as on NPA date i.e. 28.11.2023, being Rs.7,55,994.61/- (Seven Lacs Fifty Five Thousand Nine Hundred Ninety Four and Sixty One Paisa only) (+) uncharged Interest

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property -Flat No. 302 on 3rd floor in B Wing of the building known as "Nirvighna Apartment" on Plot bearing Survey No. 221, Village-Majiwade, Thane West-400606 **owned**

by Mr. Abhijeet Sadashiv Kende. This is to inform you that the previous notice dated 08.02.2024 has been

Date : 18.03.2024 Place: Thane

Sunil Namioshi Chief Manager & Authorised Officer

Mr. Anand RamDas Khadse, Room No. 3845/003, Shiv Pramal Chawl, Opp. MSEB Office, Old Thane Belapur Road, Ganpati Pada, Thane-400605

THE NATIONAL CO-OPERATIVE BANK LTD. ice: Plot No 8-C,Sector -13, 1st Floor, Khanda Colony, New Panel (West), 410 mnOffice:214, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point,

POSSESSION CUM SALES NOTICE

The undersigned being the authorized officer of the THE NATIONAL CO- OPERATIVE BANK LTD, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (the said Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Ref No. NCB/HO/REC/247/2023-24 dated 13/11/2023 calling upon the owner of the property and Borrower Mr. Santosh Babaji Gaikwad & Mrs. Sunanda Baba Gaikwad and Guarantors (1) Mr. Pradip Laxman Kol within the meaning of the said Act to repay the amount mentioned in the notice being Rs.3.38.681.00 (Rupees Three Lakh Thirty Eight Thousand Six Hundred Eighty One Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

(Under Rule 8 (1))

(For immovable property)

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to him/her/them and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said rules on this date 20.03.2024.

The Borrower /Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the THE NATIONAL CO-OPERATIVE BANK LTD. for an amount of Rs.3,17,107.00 and further Interest & expenses thereon from 01/03/2024

Description of the Immovable Property:

Flat No.603, 6th floor, Chaitanya (S.R.A.) Sahakari Gruhanirman Sanstha (Maryadit) New Mhada Colony, Building No-99, Dr. Ambedkar Nagar, Mankhurd (W), Mumbai 400 043, adm 225 sq.ft.

STATUTURY NOTICE OF 30 DAYS.

amount of Rs.3,17,107.00 (Rupees Three Lakhs Seventeen Thousand One Hundred Seven only) with interest and charges, else the mortgaged property will be sold on the expiry of 30 days from date of publication of this notice as per the provision under the Rules 8(5) (d) & 9 of Security interest Date: 20.03.2024

Place: Navi Mumbai

Authorized Officer

PUBLIC NOTICE NOTICE IS HEREBY GIVEN that our client has instructed us to investigate the right. title and interest of Mr. Amish Shah and Mrs. Anunama Selarka, to (i) 5 (five) fully paid up share nos 511 to 515 (both inclusive) under Share Certificate No. 98 dated January 1, 2011 ("Share Certificate") issued by the Marathon Fra Co-operative Housing Society Limited Co-operative Housing Societies Act. 1960 under registration no. MUM/WGS/HSG/TC/8936/ Society") and (ii) by virtue thereof and incidon "ownership basis", Flat being 2802 on 28th Floor admeasuring 1121 sq.ft (carpet area), belonging to the Society standing on land bearing Cadastral Survey no.2/142 (Lower Parel Division), in the registration District of Mumbai City and situate, lying and being Veer Santaii Marg. Off. G.K. Marg. Lower Parel (W). spaces ("Premises"), free from all encumbrances and claims and more particularly described in the Schedule hereunder written. The Share

claim, objection and/or demand whether by way of sale, transfer, assignment, exchange, sub-tenancy, lease, sub-lease, license, morlien, charge, outgoings, maintenance, bequest easement, trust, covenant or condition, eas nethod through any agreement, deed, docunent, writing, conveyance deed, devise, bequest, succession, family arrangement/settle ment, litigation, decree or order of any court of Law or Tribunal or revenue or statutory authority or arbitration, award, contracts or any part thereof are hereby required to give claim, share, right, title, benefit, interest, claim, and/or abandoned and not binding on our clients. The Schedule hereinabove referred to:

NOHID NOOREYEZDAN (AZB & PARTNERS)

shares of Rs. 100/- each bearing distinctive being a society registered under the Maharashtra 09-10/2010 dated January 1, 2010 ("the ental thereto the right to own, use and occupy in the building known as "Marathon Era II", Mumbai 400 013 along with 2 (two) car parking Certificate and the Premises are hereinafter collectively referred to as "the Property" All persons/entities having or claiming to have any share, right, title, estate, interest,

AZB House, Peninsula Corporate Tower, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel,

Mumbai - 400 013. Place - Mumbai Date: 20.03.2024

Demand Notice dated 10.10.2023.

PRANESH THAKUR

Sd/- (Prakash Uke

IDFC FIRST

Bank

SARB Thane(11697) Branch: 1st floor Kerom Thane (W) 400604 Email id: sbi.11697@sbi.co.in

the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

Kaikadi and Mr. Amit Dattaram Kaikadi

🔰 बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda D Ann

Seawoods Branch: Shop No1 & 2 Gahlot Majesty Plot No 3A, Sector 46A Seawoods (W), Navi Mumbai - 400 706 Email: seawoo@bankofbaroda.com Phone:022 - 2771 2202

AUCTION SALE NOTICE

The under mentioned persons are hereby informed that they have failed to pay off the liability in the loan accounts. Notices sent to them by Registered Post have been returned undelivered to the Bank. They are therefore requested to pay off the liability and other charges and redeem the pledged securities on or before 19th March 2024 (date) failing which the said securities will be sold by the Bank in public auction at the cost of the borrower at the Bank's premises at. 3.00. P.M. on 26th March 2024 or on any other convenient date thereafter vithout further notice at the absolute discretion of the Bank.

Sr. No	Date of Loan	Loan No	Name & Address of the borrower	ı
1		0000439	Mr. Sudhir G Rautwad, Address 1: Shop No: 2, Shri Durgamata CHSL-SRA, Kamlakar Wadi, 1246 Anant Nagvekar marg, Opp Siddhivinayak Horizon Tower, Prabhadevi, Mumbai-400 025	ı
			0.1/	L

Branch Manager, Kamothe Branch, Date: 20.03.2024

espondence Address . Horizon Building, 1st Floor, okhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dada abai 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 reac vith proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co Borrowers, Mortgagors & Guarantor that the below described immovable property nortugaged to the Secured Creditor the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder :

Datails of Secured Assets for Sale/Auction

Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction		
Borrower/Mortgagor: Mrs. Manju Vinod Jain(Bohra) Co-Borrowers/Mortgagors: 1. Mr. Vinod Bhuralal Jain(Bohra) 2. Mr. Kalpesh Vinod Jain (Bohra) Guarantor:- Mr. Bhavesh Basantkumar Jain	All that piece and parcel of Residential Flat No. 503, admeasuring area 34.52 sq. mtrs. i.e. 371.64 Sq.ft., (carpet) and Flat No. 504, admeasuring area 38.46 sq. mtrs i.e. 414 sq. ft. (carpet) both flats s/on 5th Floor, B Wing, Building known as Shree Prastha CHSL, Near Shree Ram Hospital, lying, being and situated at land bearing Old Survey No. 136, Hissa No. 3, New Survey No.17, Hissa No. 3 of Village Owale, Ghodbunder Road, Thane, Taluka and District Thane within the limits of Thane Municipal Corporation.		
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 26.10.2021 & ₹ 62,00,634.20 plus further interest & charges thereon		
Possession Date & Type	24.07.2023 (Physical)		
Reserve Price	₹73,50,000/- (Rupees Seventy Three Lakhs FiftyThousand Only)		
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹7,35,000/- (Rupees Seven Lakhs Thirty Five Thousand Only)		
Bid Incremental Value	₹25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)		
Date & Time of E-Auction	08.04.2024 from 1.00 pm to 2.00 pm		
Date & Time Inspection	02.04.2024 from 11.00 am to 12.00 noon		
STATI ITORY NOTICE: As not rule 8/6\8 9/1\of Security Interest (Enforcement) Rules 2002			

STATUTORY NOTICE:-As per rule 8(6)&9(1)of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a **15 days' notice** to the Borrower, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantor of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note: 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob-9322480888/7709571679/8975758517, 3.Last Date & Time of EMD and KYC Documents solutions of the Bokuments of the auction sale is available with the Bank Website i.e at the school of the auction sale is available with the Bank Website i.e at the school of the auction sale is available with the Bank Website i.e at the school of the auction sale is available with the Bank Website i.e at the school of the auction of

https://cosmosbank.auctiontiger.net

Authorised Office Under SARFAESI Act, 2002 The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

Form No. 3 [See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703

Case No.: OA/222/2023 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

> STATE BANK OF INDIA Exh. No.: 09 VS

RISHABH JATINDER PAHWA

(1) Rishabh Jatinder Pahwa AT:- A-704, Sai Leela Apartments, Vinay Complex Near Railway Carshed, Thane Nillemore Nsp, Thane, Maharashtra -401203 SUMMONS

WHEREAS, OA/222/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registra

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the

said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 3281414.40/- (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

- (i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relie prayed for should not be granted:
- (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application: (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets of
- such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the
- ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of
- secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 30/04/2024 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 22/09/2023 Signature of the Officer Authorised to issue summon Sd/-

Note :Strike out whichever is not applicable,



Registered Office: HDFC Bank House. Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West),

Registrar, DRT-III Mumbai

HDFC BANK We understand your world

Mumbai - 400 013 and having one of its office as Retail Portfolio Management at HDFC Bank Ltd, 1st Floor, I-Think Techno Campus, Kanjurmarg (Fast) Mumbai - 400042 SALE INTIMATION AND PUBLIC NOTICE FOR SALE

OF SECURITIES PLEDGED TO HDFC BANK LTD. The below mentioned Borrowers of HDFC Bank Ltd. (the "Bank") are hereby notified egarding the sale of securities pledged to the Bank, for availing credit facilities in the nature of Loan/Overdraft Against Securities.

Due to persistent default by the Borrowers in making repayment of the outstanding dues as per agreed loan terms, the below loan accounts are in delinguent status. The Bank has ssued multiple notices to these Borrowers, including the final sale notice on the below mentioned date whereby. Bank had invoked the pledge and provided 7 days' time to the Borrower to repay the entire outstanding dues in the below accounts, failing which, Bank would be at liberty to sell the pledged securities without issuing further notice in this regard The Borrowers have neglected and failed to make due repayments, therefore, Bank i exercise of its rights under the loan agreement as a pledgee has decided to sell / dispose off the Securities on or after 27th March 2024 for recovering the dues owed by the Borrowers to the Bank. The Borrowers are. also. notified that. if at any time. the value of the ledged securities falls further due to volatility in the stock market to create furthe deficiency in the margin requirement then Bank shall at its discretion sell the pledged ecurity within one (1) calendar day, without any further notice in this regard. The Borrower(s) shall remain liable to the Bank for repayment of any remaining outstanding amount, post adjustment of the proceeds from sale of pledged securities.

Outstanding Loan Borrower's Name Amount as on of Sale Accoun 17th Jan 2024 Notice Number XXXX4884 KEHAR SINGH 698,720.37 16-Mar-24 1.943.812.08 | 16-Mar-24 3 XXXX7492 INDU PRAKASH TATIA 403,775.52 16-Mar-24 XXXX7623 IBRAHIM GULAB KHATIK 48,156.00 16-Mar-24 1,003,631.12 16-Mar-24 XXXX0250 VINCHURKAR AMOL JAGDISH 34,985.00 16-Mar-24 XXXX3101 JAYAPAL ISHWARA GAJANKUSH 1,002,502.96 | 16-Mar-24 1,419,609.89 | 16-Mar-24 XXXX9743 PRATAP KRISHNAJI MAHAJAN 499,035.75 16-Mar-24 428,308.62 | 16-Mar-24 1 XXXX7850 SANDEEP SHRIMAL BHALGAT 119,291.00 16-Mar-24 2 XXXX0189 PARAG SHRIKAR KENKARE 311.606.84 16-Mar-24 415.174.66 16-Mar-24 957.540.81 16-Mar-24 5 XXXX2680 RAMESH N AKULA 219,610.25 16-Mar-24 16 XXXX0394 KALPANA DILIP CHATWANI 1,564,055.86 | 16-Mar-24

2 XXXX0621 VISTASP DINSHAW PASTAKIA 5 XXXX3070 RUSHIKESH UDAY JOSHI 8 XXXX1476 SHIVRAJ VITHAL DESHPANDE 10 | XXXX0792 | SHIRISH GOPINATH DESHPANDE 13 XXXX5177 CHETAN SURVE 14 XXXX1344 MADHUKAR BALBHIM ZAGADE 17 XXXX4567 TEJASWINI ANIL RAJPUT 76.461.00 16-Mar-24 18 XXXX8047 ABHIJEET GANGADHAR OAK 1,004,295.78 | 16-Mar-24 19 XXXX4131 MADHUKAR BALBHIM ZAGADE 908.713.10 16-Mar-24 20 XXXX0130 RAHUL DEY 17.820.00 16-Mar-24 21 | XXXX4654 | PRAVIN SHRIDHAR NARSALE 193,957.23 | 16-Mar-24 22 XXXX6570 ROHAN VASANT MAMARDE 952,402.11 16-Mar-24 Date: 20.03.2024 HDFC BANK LTD. Place : MAHARASHTRA

ornament savailed by him from IDFC FIRST Bank Limited. Since the borrower has failed to repay the dues under the facility. We are constrained to conduct an auction of the pledged Gold ornaments on 28/03/2024. In the event any surplus amount is realized from this auction, the same will be returned to the concerned borrower and if there is any deficit post the auction, the balance amount shall be recovered from the borrower through appropriate legal proceedings. IDFC FIRST Bank has the authority to remove the following account from the auction without prior intimation. Further IDFC FIRST Bank reserves the right to change the Auction

Loan Account Number	Customer Name	Branch Name		
96470691	MANISH CHANDRAKANT SANGHAVI	VASHI SECTOR SEVENTEEN BRANCH		
118477601	SANIYA ASHRAF SHAIKH	BORIVALI EAST BRANCH		
96539330 JITENDRA SATISH SHIRSATH SHIRPUR RURAL				
Auction will be conducted online through https://egold.auctiontiger.net on 28/03/2024 from 12:00pm to 3:00pm.				

Date: 20/03/2024 Place: MUMBAI

Rs. 36,02,075.44 upees Thirty Six Lakhs wo Thousand Seventy

Only) as on 31.03.2021

RALLIS INDIA LIMITED

A TATA Enterprise

Corporate Identity No. L36992MH1948PLC014083 Off Eastern Freeway, Wadala, Mumbai - 400 037 Tel: +91 22 6232 7400

Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') vide its General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020 along with subsequent circulars issued in this regard and the latest dated September 25, 2023 (collectively

Sr. No.	Type of Resolution	Description of Resolution			
1.	Special Resolution	Appointment of Mr. Narain Duraiswami (DIN: 03310642) as an Independent Director of the Company			
2.	Ordinary Resolution	Appointment of Dr. Gyanendra Shukla (DIN: 02922133) as Director of the Company			
3.	Ordinary Resolution	Appointment of Dr. Gyanendra Shukla (DIN: 02922133), as Managing Director &			

Chief Executive Officer of the Company The Notice of Postal Ballot ('Notice') is available on the website of the Company at <u>www.rallis.com</u> and on the websites of the Stock Exchanges viz. BSE Limited ('BSE') and The National Stock Exchange of India Limited ('NSE' at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively. A copy of the same is also available on the website of

In compliance with the aforesaid MCA Circulars, the Company has completed sending the Notice on Tuesday, March 19, 2024, only in electronic form to those Members whose names appeared in the Register of Members, List of Beneficial Owners as received from Link Intime India Private Limited, the Company's Registrar and Transfer Agents ('RTA') / Depositories as on Friday, March 15, 2024 ('Cut-Off date') and whose email addresses are registered with the Company/ RTA / Depository Participants (in case of electronic shareholding) or who will register their email address in accordance with the process outlined in the Notice. Accordingly, physical copy of the Notice along with

The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-Voting facility to its Members and the communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-Voting system. The remote e-Voting period commences on Wednesday, March 20, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and shall end on Thursday, April 18, 2024 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off date. Once the vote on the Resolutions is cast, the Members will not be able to change it subsequently. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners as on the Cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-Voting.

To facilitate Members, whose email address is not registered with the Company/RTA or with their respective Depository Participants ('DP') and who wish to receive the credentials for remote e-Voting along with the Postal Ballot Notice can get their email address registered by sending a request to the Company at

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager - NSDL or Mr. Amit Vishal, Deputy Vice President - NSDL - NSDL at evoting@nsdl.com or contact at NSDL, TradeWorld, 'A'Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Bhaskar Upadhyay (Membership No. FCS 8663/CP No. 9625) or failing him, Mr. Bharat Upadhyay (Membership No. FCS 5436/C.P No. 4457) of N. L. Bhatia & Associates Practicing Company Secretaries, as the Scrutiniser to scrutinise the remote e-Voting process in a fair and transparent After completion of scrutiny of the votes cast, the Scrutiniser will submit his report to the Chairman or any

other person authorised by him. The results of the Postal Ballot conducted through remote e-Voting along with Scrutiniser's Report will be made available on the website of the Company at <u>www.rallis.com</u>, the website of NSDL at <u>www.evoting.nsdl.com</u> and shall also be communicated to the Stock Exchanges where the Company's Shares are listed viz. BSE Limited ('BSE') and The National Stock Exchange of India Limited ('NSE') and be made available on their respective websites viz. at <u>www.bseindia.com</u> and <u>www.nseindia.com</u>. The results shall also be displayed on the Notice Board at the Registered Office of the Company.

> For Rallis India Limited Sd/-**Srikant Nair**

ACS 30208

Email: dmp1355@gmail.com Regd. Office : 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, Ph : 011-23357171, 23357172, 23705414, Website : www.pnbhousi

Above mentioned Borrower and Guarantors are hereby given 30 days notice to repay the

(Mrs. Shaila S. Patil) For The National Co-op. Bank Ltd., Mumbai

OSBI State Bank of India Plot no A-112 Circle, Road No 22 Wagle Industrial Estate **POSSESSION NOTICE** Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken **symbolic possession** of the property described herein below in exercise of power conferred on him/ her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Act on the dates mentioned against each account. The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with

Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on 10.10.2023 and stated hereinafter calling upon them to repay the

Date of Amount Outstanding as per Demand Name of Account / Borrower Description of the property / Guarantor & Address **Notice** mortgaged/ charged Possession Mr. Amit Dattaram Kaikadi Flat No. 202, 2nd floor, Building Shree, 19.03.2024 1) 10.10.2023 Sai Vrindavan Co-op. Soc. Ltd 2) Rs.45,23,013/-(Rupees Forty Five Lakhs Twenty Three Thousand Thirteen Only) as Mrs Ankita Amit Kaikadi Plot No. 164. Near Gokul Sweet, Off JNP7 Road, Sector 4, Village Karanjade, Nav Kaikadi Niwas Uran Road on 10 10 2023 & interest cost etc. Mumbai, Taluka Panvel, Dist Raigad 410 Hanuman Mandir, Karanjade 410 206

Date: 19.03.2024 Place: Mumbai

Chief Manager Authorised Officer State Bank of India, SARB Thane Branch Navi Mumbai Zonal Office: CIDCO old admin building, P-17 Sector-1 Washi, Navi Mumba E-mail: dzmnvm@mahabank.co.in, legal_nvm@mahabank.co.in

Phone: 022-20878751/52 E-Auction Sale notice for sale of hypothecated (Vehicles) assets lotice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s in particular and public in general that despite several notices to the Borrowers/Guarantors, they have failed to repay the Bank's dues in Vehicle loans as mentioned in the said notices. Therefore the rehicles are seized by the Bank. The vehicles will be put for sale on 03.04.2024 On-line E-Auction / Bidding through website https://www.mstcecommerce.com at 11.00 am to 3.00 pm. The vehicles will be sold "As is where is". "As is what is", and "Whateve there is" basis, for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra from the Borrower (s) and Guarantor(s) as mentioned in the

noney deposit are given as under-The borrowers are once again requested to deposit total dues along with further interest, cost and expenses before the above date to get back possession of your vehicles failing which the same will be sold and proceeds adjusted with your account.

table. Details of the Borrower/s and Guarantor/s, amount due, Short description of the movable property reserve price and the earnes

Lo ^s No		Amount Due as on (18.03.2024)	Short description of the Movable (Vehicle)
1.	Borrowers - Shri. Sandeep Chandrakant Pednekar Guarantor - Mr. Samir Chandrakant Pednekar		Model: MARUTI SUZUKI INDIA-MARUTI SWIFT VXI- 06/2019 /Pearl Arctic white
	Both Resides at-Kihim, Post-Kihim, Taluka - Alibag	plus unapplied interest at	Regi No. MH-06-BU-6076 Engine No.
	Dist- Raigad, PIN-402201.	applicable rate of interest,	K12MP1045777 Chasis No.
	At Vadgaon Tanpure, Tal. Karjat Dist. Ahmednagar Branch Karjat	other cost and expenses w.e.f. from 18.03.2024.	MBHCZC63SKE426450 Regi Date: 29.07.2019 Mfg Year: 06/2019

Reserve Price : Rs. 2,48,000/- | Earnest Money Deposit : Rs. 24,800/- | Bid Increment value : Rs. 10,000/-Date & Time of inspection of property on: 26.03.2024 between 11.00 am to 03.00 p.m. For detailed terms and conditions of the sale

please refer to the link "https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp' provided in the Bank's website and also on E-bikray porta

www.ibapi.in). Contact- Mr. Mrinal Kanti Rana -9523595784 Date: 18.03.2024 Authorized Officer & Dy. Zonal Manage Place : Navi Mumba Bank of Maharashtra

(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: KRM Towers, 8 Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031.

IDFC First Bank Limited

TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

PUBLIC NOTICE GOLD AUCTION CUM INVITATION NOTICE The Below mentioned borrower has been issued notices to pay the outstanding amount towards the credit facility against Gold

Date without any prior notice.

By way of this publication the concerned borrower are hereby given final notice and last opportunity to pay the facility recalled amount, with all interest and charges before the schedule auction date failing which the jewellery will be auctioned. Please note that, if the auction does not get completed on the same day due to time limit the bank will re auction the pledged gold ornaments within next 7 days on the same terms and conditions. If the customer is deceased all the conditions pertaining to auction will be applicable to his legal heirs.

Place: Mumbai Date: March 19, 2024

APPENDIX IV-A Sale Notice for sale of Immovable Property E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

charges due to the Secured Creditor from VAIBHAV J MEHTA and VAIBHAVI

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

oidding, log on to www.auctionfocus.in

UNION BANK OF INDIA

M/S. CRYSTAL COMMERCIAL COMPANY & ORS

MDRT-III has been transferred to this Tribunal as per change of jurisdiction notified vide

or through an Advocate duly instructed on 09/05/2024 at 11.00 a.m., failing which appropriate orders will be passed.

M/S.CRYSTAL COMMERCIAL COMPANY, (Defendant No.1)

2. MR.RAMESH RANABHAI PATEL, (Defendant No.2) Proprietor of M/ s. Crystal Commercial Co. 504, Dattatray Apartment, Sector V, Charkor Kandivali (West), Mumbai-400 067

5. MR.NILESH NA VINTRAI MEHTA (Defendant No.5) 3/77, 7th Floor, Charkop Shruti Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Sector 6, Charkop, Kandivali (West)

Also having address at:

204, Breeze Manav CHS, Sector 5, Opp. Jain Temple, Charkop, Kandivali Wes

will be Rs. 2,83,000/- (Rupees Two Lakh Eighty Three Thousand only) i.e equivalent to 10% of the Reserve Price.

Notice in Transferred Case Exhibit No: 59Applicant

....Defendants Take notice that the case in O.A. No. 11 of 2010 between the above parties pending in the

DRT-II Mumba

8/B. 16. Eltee Apartment, Opposite Municipal Garden, Sai Baba Nagar, Borivali (West 3. SHRI MAHESH VIRJIBHAI SAKHARELIA, (Defendant No.3)

Ghatkopar Branch Office: 201, Second Floor, Silver Point LBS Marg, Andheri – Ghatkopar Rd, Maharashtra, PIN – 400086. POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has possession of the propertylies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Suhas Gajanan HOU/GHK 08-04-2021

PLACE:- GHATKOPAR, DATE:- 19.03.2024

Name of the Borrower/Co-

Loan

No.

Date of

Taken

14.03.2024

(Physical)

Registered Office: 23rd Floor, Vios Tower, New Cuffe Parade,

relations@rallis.com Webs NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('the Act') (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Reguirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') and the Secretarial Standard on General Meetings issued by The

referred to as 'MCA Circulars'), to transact the special businesses as set out hereunder by passing Ordinary/Specia Resolution, as applicable, by way of Postal Ballot only by voting through electronic means (remote e-Voting).			
Sr. No.	71		
1.	Special Resolution	Appointment of Mr. Narain Duraiswami (DIN: 03310642) as an Independent Director of the Company	
2.	Ordinary Resolution	Appointment of Dr. Gvanendra Shukla (DIN: 02922133) as Director of the	

National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for this Postal Ballot.

investor relations@rallis.com on or before 5.00 p.m. (IST) by Thursday, April 11, 2024.

Company Secretary & Compliance Officer

बैंक ऑफ इंडिया BOI

e-mail: Thane.NaviMumbai@bankofindia.co.in

allotment, charge, encumbrance, tenancy, tgage (equitable or otherwise), inheritance, occupation, possession, share, gift, devise, ment, release, relinguishment or any other agreements, development rights or FSI/TDR consumption or under lost and misplaced title deeds or otherwise howsoever of any nature whatsoever, in to, out of or upon the Property notice thereof in writing along with documentary proof to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof. failing which it shall be presumed that no such objection and/or demand exists and/or the same shall be deemed to have been waived

(Description of the Property) (I) 5 (five) fully paid up shares of Rs. 100/each bearing distinctive share nos. 511 to 515 (both inclusive) under Share Certificate No. 98 dated January 1, 2011, issued by the Marathon Era Co-operative Housing Society Limited. being a society registered under the Maharashtra Co-operative Housing Societies Act, 1960 under registration no. MUM/WGS/HSG/TC/8936/ 09-10/2010 dated January 1, 2010 and (ii) by virtue thereof and incidental thereto the right to own, use and occupy on "ownership basis", Flat being 2802 on 28th Floor admeasuring 1121 sq.ft (carpet area), in the building known as "Marathon Era II", belonging to the Society standing on land bearing Cadastral Survey no.2/142 (Lower Parel Division), in the registration District of Mumbai City and situate lying and being Veer Santaji Marg, Off. G.K. Marg, Lower Parel (W), Mumbai 400 013 along with 2 (two) car parking spaces

Date: 20.03.2024

Place : Mumbai

स्टेट बॅक ऑफ इंडिया रिजनल बिझनेस ऑफिस बोरिवली मंगेश अपार्टमेंट, १ला मजला, एस.व्ही. रोड, गोकुळ रेस्टॉरंटच्या वर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२

सोने लिलाव सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, गहाण ठेवलेले सोन्याच्या दागिन्यांचा जाहीर लिलाव हा खालील नमृद तारखेस खालील शाखेत करण्याचे प्रस्तावित आहे. कस्रवार ग्राहक जे रजिस्टर्ड पत्राद्वारे सुचित करुनही त्यांच्या कर्ज रकमेचे प्रदान करण्यास कसर केलेली आहे त्यांच्या सोने दागिण्यांचा लिलाव आहे. जर ठिकाण किंवा दिनांक मधील बदल (काही असल्यास) तो लिलाव केंद्रावर दर्शविण्यात येईल. लिलाव न झालेल्या वस्तु लिलाव केंद्रात तपशिल दर्शविल्यानंतर त्यालगतच्या कामकाजाच्या दिवशी घेण्यात येईल.

लिलाव २६.०३.२०२४ ते ३०.०३.२०२४ रोजी स. १० पासून स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या

?) बोरिवली पश्चिम : आगोरा बिझनेस प्लाझा, १ला आणि २रा मजला, बोरिवर्ल . फ्लायओव्हर समोर, बोरिवली पश्चिम - ८८५८६४५२३५ २) मालाड पश्चिम: चिंचोली फाटक जवळ, एस. व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम)-८६००१०४९५२ ३) कांदिवली पश्चिम-लक्ष्मी प्रभु बिल्डिंग, शांतीलाल मोदी रोड, भाटिया नगर, कांदिवली पश्चिम - ९९२०५७७४८४ ४) दहिसर पूर्व: आर्चिड प्लाझा, रामकुवर ठाकूर रोड, दहिसर पूर्व - ९८२०८७१००९ ५) बोरिवली पूर्व: राज हिल टॉवर्स, १ला मजला, राय डोंगरी, कार्टर रोड क्र. ५, बोरिवली पूर्व -७५०६४०१३५५ **६) बोरिवली पश्चिम :** विझरा - त्रिशाला टॉवर, अमरकांत झा मार्ग, विझरा नाका, बोरिवली पश्चिम - ९८६६९७३३९९ ७) कुरार: शाह ट्रेड सेंटर, तळ मजला, राणी सती मार्ग, मालाड पूर्व- ९९८७९८४९०८ ८) कांदिवला पूर्व: दुकान क्र. १ ते ५ अनिता ॲकॉर्ड बिल्डिंग, लोंखंडवाला टाऊनशीप, अकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व-९३७२२३६२१९ **९) हिंदुस्थान नाका :** रॉक एन्क्लेव्ह, हिंदुस्थान नाका च्या पुढे, जॉय आईसक्रिम समोर, कांदिवाली पश्चिम- ९६६९३७७६६७ १०) गोराई : दकान क्र.२,३,४ आणि ८, गोराई शिव सीएचएस, प्लॉट क्र. ७२, आरएससी ४८, पेप्सी गार्डन समोर, बोरिवली पश्चिम - ९३२१२८०४४५ **११) ठाकूर व्हिलेज :** गोकुळ रेसिडेन्सी दुकान क्र. २६ ते ३१, ठाकुर व्हिलेज, कांदिवली पूर्व ७६०००६३६८७, १२) आय सी कालनी : वेस्ट पार्क सीएचएसएल, होली क्रॉस रोड, आय सी कॉलनी, बोरिवली पश्चिम- ७५५८५९५६७२ १३) महावीर नगर: दुकान क्र. ६०, ६०, ६१-६, ब्रीझी कॉर्नर, ओपीआर पंचशील हाइट्स, महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम-८४५१८४५५१० **१४) संत भवन :** संत भवन नगर, मालाड जिमखाना-७६००६८४६४४ **१५) सहकारग्राम :** दुकान क्र. २, कल्पतरू ॲव्हेन्यू, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व)-९६२३५८२४३६ **१७) ठाकूर कॉम्प्लेक्स:** तिरुपती टॉवर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, कांदिवली (पूर्व) -९५९४९६८१७० १८) सरदार वल्लभभाई पटेल रोड: गांजावाला अपा., पै नगर, बोरिवली (पश्चिम)- ८६००५५५९९० १९) मढ एअरफोर्स : बिल्डिंग पी १८० एअर फोर्स स्टेशन मढ, मालाड (पश्चिम) ८८०६५३७४३८ २०) ए-१ ओम सदन: ए-१, ओम सदन, एस व्ही रोड, प्लॅटफॉर्म क्र. जवळ, बोरिवली (पश्चिम) - ८८५०६३०८९६.

MOTILAL OSWAL

HOME LOANS

हमीदार / कर्ज खाते

एलएएन: एलएक्सकेएएल००३१४-

कर्जदार: सुनील हरिशंकर यादव

कर्जदार: उमेश सदाम गायकवाड

एलएएन: एलएक्सकेएआर००२१७-

कर्जदार: दत्तात्रेय महाद् खान्देशी

सह-कर्जदार: वंदना दत्तात्रय

एलएक्सकेएचओ००३१६-

कर्जदार: सतीश गणेश पाटील

सह-कर्जदार: गणेश विठ्ठल पाटील

एलएएन:एलएक्सएनएआय००३१८

कर्जटार: प्रशांत प्रभूनाथ सिंघानिया

एलएएन : एलएक्सपीएएन००११६-

सह-कर्जदार: रमेश सुदाम

सह-कर्जदार: सुशिलादेवी

340009678

शाखा: कल्याण

हरिशंकर यादव

१७००२९३०४

शाखाः कल्याण

गायकवाड

१८००५५७२८

शाखाः कर्जत

खान्देशी

एलएएन:

शाखा: खोपोली

-990009308

शाखा: नायगाव

१७००३२५१८

शाखा: पनवेल

960046860

शाखा: पनवोल

१८००६२२१५

पालकर

एलएएन:

१६०००५०९९

शाखाः विराग

सोळकर

एलएएन :

१८००५६९१७

शाखा: विरार

कर्जदार: प्रेम दिनेश सिंह

सह-कर्जदार: आशा प्रेम सिंह

एलएएन: एलएक्सपीएएन००४१७-

सह-कर्जदार: कविता संतोष पाटोळे

एलएएन: एलएक्सपीईएन००४१७-

कर्जदार: चंद्रकांत नामदेव पालकर

सह-कर्जदार: रोहिणी चंद्रकांत

एलएक्सवीआयआर००११५-

कर्जदार: महेश गणपत सोळकर

सह-कर्जदार: गणपत जयराम

एलएक्सवीआयआर००४१७-

कर्जदार: मनोज चंपालाल

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

कर्जदार: संतोष वसंत पाटोळे

पाधिकत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया

शाखा कार्यालयः कार्यालय क्र. १०१, १ला मजला, सुशील ग्रुप इमारत, एफ/पी क्र. ६१/१, जुना ठाणा नाका रोड, एचओसी कॉलनी, रिलायन्स फ्रेशजवळ,

पनवेल - ४१०२०६, नवी मंबई

शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ५०१, ५वा मजला, एम. व्ही. प्लाझा, सर्व्हे क्र. २५४, २५२, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, रेल्वे स्टेशनजवळ, विरार (पू) - ४०१३०५, महाराष्ट्र

शाखा कार्यालय: श्रीजी तांदळे आर्केड, ३रा मजला, शिवाजी चौक, वामन हरि पेठे ज्वेलर्सच्या वर, कल्याण (प.), मुंबई ४२९३०९

संपर्क क्र. : चंद्रशेखर कुंभार - ९३७२७०४९३२ आणि मंगेश पांडुरंग गाड-८९२८८१३८३१

ई-लिलाव नी विक्रीकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ

फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे

नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला त्या तारणी धनकोंकडे

ाहाण/भारग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती, येथे खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून मोतिलाल ओसवाल

होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या धनको यांना येणे थकबाकी असलेली येथे खाली

वर्णन केलेली थकबाकी आणि वसलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पढील व्याज आणि इतर परिव्यय यांच्या वसलीसाठी येथे खाली वर्णन केलेल्या तारीख

भाणि वेळेस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत. राखीव किंमत, इमार

स्थावर मिळकतीचे

वर्णन

फ्लॅट क्र. २०५, २रा

मजला, ए-विंग, साई

धाम, शेलु रेल्वे जवळ,

शेलु, रायगड, महाराष्ट्र-

फ्लॅट क्र. २०३, २रा

मजला, सुर्या अपार्ट.

हि.क्र. १६१, तळोज

मजकर गाव. पनवेल.

पनवेल, नवी मुंबई,

फ्लॅट क्र. ४०५, ४था

मजला, बी विंग, बी

बालाजी कशिश पार्क.

स.क्र. ५१ आणि ५१बी,

उसर्ली-खुर्द, ता. पनवेल,

जि. रायगड-४१०२०६

फ्लॅट क्र. ३०४. ३रा

मजला, ए विंग, साई

आर्च, घर क्र. ८५८, गाव

नेरे जवळ, तालुका

पनवेल-४०१२०६, जि

रायगड, नवी मुंबई,

फ्लॅट क्र. ४०२, कलर्स

सिटी सुगंधी एंटरप्राईझ,

३५-बी, बोईसर पश्चिम,

ठाणे, महाराष्ट्र-४०१५०१

फ्लॅट क. ३०x. बी-विंग.

३रा मजला, बिल्डिंग क्र

, लोटस, निर्मिती गार्डन

उमरोली, पनवेल, रायगड

४१०२०६. पनवेल. नवी

तळमजला, बी बिल्डिंग,

दीवार, कर्म नगरी, फेज-

3. स.क. ७२/x/ए

७२/४/सी आणि ८३/९

गाव पिंपरी, ठाणे (पूर्व),

घर क. २५४८.

तळमजला. मौजे उतेखोल

ता. माणगाव, जि. रायगड

फ्लॅट क्र. ४०३, मोज.

४३५ चौ.फुट चटई क्षेत्र,

४थ्या मजल्यावर स्थित

साई लगन अपार्टमेंट अशी

ज्ञात इमारत, जिमन धारक

सर्व्हें क्र. ४११, हिस्सा क्र.

४११, हिस्सा क्र. ए-१,

ए२, गाव गास, तालुक

फ्लॅट क्र. ई/५०४, ५वा

मजला. जयविजय नगरी-

निलेमोरे. नालासोपारा

पश्चिम, पालघर, ठाणे

. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट

देऊ शकतात. https://BestAuctionDeal.com आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. गोल<mark>्बटेक इन्फोसिस्टीम प्रायव्हेट लिमिटेड,</mark> बोली

माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक

खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **चंद्रशेखर कुंभार - ९३७२७०४९३२ आणि मंगेश**

पांडुरंग गाड-८९२८८१३८३१, यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत

हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: +९१ ९८१०० ८९९३३, +९१ १२४ ४४ ७० ८५५, ई-मेल आयडी: Care@BestAuctionDeal.com.

महाराष्ट्र-४०१२०३.

. बिल्डिंग क्र. १,

वसई, जिल्हा पालघर.

४०२११७, महाराष्ट्र.

महाराष्ट्र-४००६०१.

मुंबई, महाराष्ट्र, भारत.

महाराष्ट्र.

नवी मुंबई, महाराष्ट्र.

महाराष्ट्र ४१०२०८.

४१०१०१.

अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख देखील खाली नमूद केली आहे.

मागणी सूचनेची

तारीख आणि रक्कम

07-08-7070

करिता

रु. ८७२४१९१/-

(रुपये आठ लाख

बहात्तर हजार चारशे

एकोणीस फक्त)

१५-०६-२०१७

करिता

हः ९०४१२१/ – (रुपये

नऊ लाख चार हजार

एकशे एकवीस फक्त)

29-09-2096

करिता

ह. १०७८७२४.०४/-

(रुपये दहा लाख

अञ्चहतर हजार सातशे

चोवीस आणि चार पैसे

फक्त)

2909-9092

करिता

(रुपये पंधरा लाख

पंचेचाळीस हजार

तीनशे त्र्याण्णव फक्त)

२४-०५-२०१९

करिता

रु. १६४६७२२/-

(रुपये सोळा

लाख सेहेचाळीस हजा

सातशे बावीस फक्त)

2805-80-28

करिता

रु. १७८२६०२.५/-

(रुपये सतरा लाख

ब्याऐंशी हजार सहाशे

दोन आणि पन्नास पैसे

फक्त)

23-08-2028

करिता

रु. ७८१७७१/- (रुपये

सात लाख एक्क्याएंशी

हजार सातशे एकाहत्तर

१८-०८-२०१८

करिता

হ্য. ৩४७५०५/-

(रुपये सात लाख

सत्तेचाळीस हजार

पाचशे पाच फक्त)

१३-१२-२०१७

करिता

रु. ८०२९७६/-

(रुपये आठ लाख दोन

हजार नऊशे शहात्तर

फक्त)

88-88-5055

रु. २९५४१४९/-

(रुपये एकोणतीस

लाख चोपन्न हजार

एकशे एकोणचाळीस

फक्त)

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड,

एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloaswal.com;

राखीव किंमत, इअर आणि इअर

सादर करावयाची अंतिम तारीख

राखीव किंमत: रु.४५००००/-

(रुपये चार लाख पन्नास हजार

मात्र)

इअर: रु. ४५०००/- (रुपये

पंचेचाळीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: ०९-०४-२०२४

राखीव किंमत: रु.४५००००/-

(रुपये चार लाख पन्नास हजार

मात्र)

इअर: रु. ४५०००/- (रुपये

पंचेचाळीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: ०९-०४-२०२४

राखीव किंमत: रु. १२००००/-

(रुपये बारा लाख मात्र)

इअर: रु. १२००००/- (रुपये एक

लाख वीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: ०९-०४-२०२४

राखीव किंमत: रु.७००००/-

(रुपये मात लाख मात्र)

इअर: रु. ७००००/- (रुपये सत्तर

हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: ०९-०४-२०२४

राखीव किंमत: रु.८०००००/-

(रुपये आठ लाख मात्र)

इअर: रु. ८००००/- (रुपये ऐंशी

हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: ०९-०४-२०२४

राखीव किंमत: रु. ९०००० / -

(रुपये नऊ लाख मात्र)

डअर: रु. ९००००/**-** (रुपये

नव्वद हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: ०९-०४-२०२४

(रुपये चार लाख मात्र)

इअर: रु. ४००००/- (रुपरे

चाळीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीखः ०९-०४-२०२४

राखीव किंमत: रु.७०००००/-

(रुपये सात लाख मात्र)

इअर: रु. ७००००/- (रुपये सत्तर

हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: ०९-०४-२०२४

राखीव किंमत: रु.४५००००/-

(रुपये चार लाख पन्नास हजार

मात्र)

इअर: रु. ४५०००/- (रुपये

पंचेचाळीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: ०९-०४-२०२४

राखीव किंमत: रु.१९००००/-

(रुपये एकोणीस लाख मात्र)

इअर: रु. १९००००/- (रुपये एक

लाख नव्वद हजार मात्र)

तारीख: ०९-०४-२०२४

जाहीर सूचना

हे सर्व लोकांच्या लक्षात आणून देण्यासाठी आहे की, माझा अशिल मे. सोनल कन्स्ट्रक्शन सदर मालमत्ता दिवंगत श्री. हाजीअल्ली मोहम्मद हाजी कासम (उर्फ) श्री. हाजीअल्ली मोहम्मद हाजी कासम आगबोटवाला (यापुढे ''मूळ मालक' म्हणून संबोधले जाते) श्री. झुरेब डी. आगबोटवाला च्या कायदेशीर वारसांकडन खरेदी करू इच्छित आहे (इतर कायदेशीर वारसांसाठी मुखत्यार केलेले), जे सीटीएस क्रमांक ९९८ शी संबंधित आहे, मापित ३६२.५० चौ. मीटर, ९९८/१ मापित २९.६० चौ. मीटर, २५.०० चौ. मीटर, ९९८/३ सुमारे ३०.१० चौ. मीटर, ९९८/४ सुमारे २५.०० चौ. मीटर, ९९८/५ सुमारे ३२.१० चौ. मीटर, ९९८/६ सुमारे ३०.२० चौ. मीटर, सुमारे ५३५.२० चौ. मीटर गाव – दहिसर, तालुका-बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा

आणि त्यावर उभ्या असलेल्या वास्तू. वर नमूद केलेल्या मालमत्तेवर कोणताही दावा असलेली कोणतीही व्यक्ती एकतर विकी गहाण, शुल्क, धारणाधिकार इत्यादी मार्गाने किंवा कायदेशीर वारसाहक्काच्या मार्गाने किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे पुराव्यासह लिखित स्वरूपात अधोस्वाक्षरीदारांना ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत माहिती देणे आवश्यक आहे., असे न केल्यास, वरील नमूद केलेल्या मालमत्तेशी संबंधित अनन्य शीर्षक आणि मालकी हक्क अशा दाव्यांचा कोणताही संदर्भ न घेता माझ्या अशिलाला प्रभावीपणे हस्तांतरित केले जातील आणि जर असेल तर, ते माफ केलेले मानले जाते.

भरत गुरव (वकील - उच्च न्यायालय) दुकान क्रमांक २९, रॉयल टॉवर, युनियन बॅंक ऑफ इंडिया जवळ, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४००१०३.

ई-लिलावाची तारीख

आणि वेळ

दिनांक: १०-०४-२०२४

स. ११:०० ते सं. ५:००

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक: १०-०४-२०२४

स. ११:०० ते सं. ५:००

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक: १०-०४-२०२४

स. ११:०० ते सं. ५:००

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक: १०-०४-२०२४

म ११:०० ते मं ५:००

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक: १०-०४-२०२४

स. ११:०० ते सं. ५:००

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक: १०-०४-२०२४

स. ११:०० ते सं. ५:००

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या

अमर्यादीत विस्तारासह)

स. ११:०० ते सं. ५:००

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक: १०-०४-२०२४

स. ११:०० ते सं. ५:००

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक: १०-०४-२०२४

स. ११:०० ते सं. ५:००

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक: १०-०४-२०२४

स. ११:०० ते सं. ५:००

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक: २०/३/२०२४

नवी मंबर्ड विभागीय कार्यालय: सिडको जनी प्रशासकीय इमारत, पी-१७ सेक्टर-१ वाशी, नवी मुंबई. ई-मेल: dzmnvm@mahabank.co.in, legal nvm@mahabank.co.in

गहाणतारण (वाहनांच्या) मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार/जमीनदार/यांना विशेषत: आणि सामान्यत: जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की कर्जदार/जामीनदारांना अनेक नोटीस देऊनही, त्यांनी वरील गोटिसांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वाहन कर्जांमधील बँकेची देय परतफेड करण्यात अपयशी ठरले आहे. त्यामुळे बँकेने वाहने जप्त केली आहेत. वाहने ०३.०४.२०२४ रोजी सकाळी १९,०० ते दुपारी ३,०० या वेळेत https://www.mstcecommerce.com या वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन ई-लिलाव/बिडिंगसाठी ठेवली जातील. तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँक ऑफ महाराष्ट्रची थकबाकी वसूल करण्यासाठी **''जसे आहे जेथे आहे'' ''जे काही तेथे आहे'' ''विना अवलंब''** आधारावर केली जाईल. कर्जदार आणि जामीनदार तपशील, देय रक्कम, जंगम मालमत्तेच्या राखीव किंमतीचे संक्षिप्त वर्णन आणि

कर्जदारांना पुन्हा एकदा विनंती करण्यात आली आहे की, वरील तारखेपूर्वी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह एकूण थकबाकी जमा करून तुमची वाहने परत ताब्यात घ्यावीत. जर ते अयशस्वी झाले तर ती विकली जातील आणि तमच्या खात्यात रक्कम समायोजित केली जाईल

संच	ऋणको /हमीदार/शाखेचे नाव	देय रक्कम (१८.०३.२०२४)	मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन
क्र.		अनुसार	(वाहन)
۶.	कर्जदार - श्री. संदीप चंद्रकांत पेडणेकर हमीदार - श्री. समीर चंद्रकांत पेडणेकर दोघेही राहतात-किहीम, पोस्ट-किहीम, तालुका - अलिबाग, जिल्हा- रायगड, पिन-४०२०१. वडगाव तनपुरे येथे, ता. कर्जत, जि. अहमदनगर शाखा कर्जत	१८.०२.२०२४ पासून एकूण रु. ७,७७,५४१/– अधिक लागू न केलेले व्याज लागू व्याज दर, इतर खर्च आणि खर्चासह.	मॉडेल: मास्ती सुझुकी इंडिया – मास्ती स्वीफ्ट व्हीएक्सआय ०६/२०१९/पर्ल आर्क्टिक व्हाइट रेजी क्रमांक एमएच –०६ –बीयु-६०७६ इंजिन क्रमांक के१२एमपी१०४५७७७ चेसिस क्र. एमबीएचसीझेडसी ६३एसकेई४२६४५० नोंद. तारीख : २९.०७.२०१९ उत्पादन वर्ष: ०६/२०१९

राखीव किंमत : रु. २,४८,०००/- | इसारा रक्कम ठेव: रु. २४,८००/- | बोली वाढीव मूल्य: रु. १०,०००/-मालमत्तेची तपासणी करण्याची तारीख आणि वेळ: दि. २६.०३.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०३.०० दरम्यान. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी,

कपया बँकेच्या वेबसाइटवर आणि ई–बिक्री पोर्टलवर (www.ibapi.in) प्रदान केलेल्या "https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp' सेंदर्भ घ्या. संपर्क करा. - श्री. मृणाल कांती राणा-९५२३५९५७८४.

दिनांक: १८.०३.२०२४ ठिकाण: नवी मुंबई

सही - (प्रकाश उके) प्राधिकृत अधिकारी आणि उप. झोनल मॅनेजर बँक ऑफ महाराष्ट्र



शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि. तिसरा मजला, पुष्पा पार्क, क्रोमाच्या वर शोरूम बोधले नगर, नाशिक-पुणे रोड, महाराष्ट्र- ४२२०११.

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकिरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी

सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे ''आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली

अ. क्रं.	कर्जदाराचे / सह – कर्जदाराचे / ज़ामीनदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	किज खात क्रमाक (बी) प्रिन्स राज टेक्स (कर्जदाराचे)/ श्री रियाझ अहमद अब्दुल गफूर/ श्रीमती शमीना कसुरा अशफाक खान/ श्री अब्दुल रफफ अब्दुल गफूर/ श्रीमती रुबिना रियाझ अहमद/ श्रीमती रुबिना रियाझ अहमद/ श्रीमती आबेदा शेख गफूर शेख/ श्री अयाज अहमद अब्दुल गफूर (सह-कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे/ गहाण ठेवनारा), कर्ज खाते क्रमांक 642805002392	(सी) गेंट क्रमांक १३३, येथे स्थित, प्लॉट क्र. १२१, मालथे, मालेगाव राष्ट्रीय महामार्ग, महाराष्ट्र, नाशिक – ४२३२०३. मोजमापित क्षेत्र ४०४० चौ.फू. आणि सुपर बिल्ट अप एरिया ४४२१ चौ. फूट.	(डी) ₹ १.३६,००, ६६५/- (दि. मार्च १२,२०२४ पर्यत)	(18) ₹ 4, -	(एफ) एप्रिल	(जी) एप्रिल १२, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
2.	राहुल टेक्सटाइल्स (कर्जदाराचे)/ श्री संजय पंढरीनाथ मोरे, श्रीमती छायाबाई संजय मोरे, श्री राहुल संजय मोरे (सह-कर्जदाराचे) 642805501845/ 642855000014	भूखंड क्रमांक ७ (एकूण), सर्वेक्षण क्रमांक २५, मौजे ध्याने, मालेगाव महानगरपालिकच्या हद्दीत, तालुका मालेगाव, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र– ४२३२०३. मोजमापित क्षेत्र ४२६.२५ चौ. मी.	642805501845 ₹ ६५,३२,०११/- (दि. मार्च १३, २०२४ पर्यंत) आणि 642855000014 ₹ ८,६८,२९८/- (दि. जानेवारी ३०,२०२४ पर्यंत)	₹	एप्रिल ०२, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	एप्रिल १२, २०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- (URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. ता्रणदार/नोटीसी यांना **एप्रिल १०, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपुर्वी एकुण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्त परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईले.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२** त्रमान क्रिया निर्माण वर्षाण त्रिया (रूप्ण) जीवाशाविषा वर्षाण हो। त्रिया प्रकार क्रिया प्रमान उर्दे के समित्र समेर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३ योचिकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (क्रॉलम ई पहा) एप्रिल १०, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी झएस करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत एप्रिल १०, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी इएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत् त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास्, स्वाक्षरीकृत् निविदा दुस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३ येथे एप्रिल १०, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ८४५४०८९३५३/७३०४९१५५४//९००४३९२४६. वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्याबी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड**, **३ं. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे

. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : मार्च २०, २०२४

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड



RALLIS INDIA LIMITED

A TATA Enterprise

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नं. एल३६९९२एमएच१९४८पीएलसी०१४०८३ नोंदणीकृत कार्यालयः २३वा मजला, विओस टॉवर, न्यु कफ परेड, ऑफ इस्टर्न फ्रीवे, वडाळा, मुंबई-४०० ०३७.

द्रः: +९१ २२ ६२३२७४००

ईमेल आयडी: investor_relations@rallis.com वेबसाईट www.rallis.com टपाल मतदान सूचना आणि ई-व्होटींग माहिती

फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाने (रिमोट ई-व्होटींग) टपाल मतदानाच्या माध्यमातून प्रयोज्य ते सामान्य/विशेष ठराव संमत करून येथे खाली मांडलेले विशेष कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') चे कलम ११० सहवाचता कलम १०८ आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतदी (सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पनअधिनियमितींसह) सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ('नियम') चे नियम २० आणि २२, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटेस) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') चे रेग्युलेशन ४४ आणि सुधारित केल्याप्रमाणे इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ने जारी केलेले सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड ('एसएस-२') ला अनुसरुन आणि निगम व्यवहार मंत्रालय ('एमसीए') कडून ह्या बाबतीत जारी करण्यांत आलेल्या नंतरच्या सर्क्युलर्स सह त्यांचे ८ एप्रिल. २०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर्स व अगदी अलिक्डचे २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित जनरल सर्क्युलर (एकत्र उद्घेख 'एमसीए सर्क्युलर्स') द्वारा विहित केलेल्या आवश्यकतांनुसार याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे.

अनु.	ठरावाचा प्रकार	ठरावाचे वर्णन
क्र.		
۶.	विशेष ठराव	कंपनीचे एक स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. नारायण दुरायीस्वामी (डीआयएनः ०३३१०६४२) यांची नियुक्ती
٦.	सामान्य ठराव	कंपनीचे संचालक म्हणून डॉ. ग्यानेंद्र शुक्ल (डीआयएनः ०२९२२१३३) याची नियुक्ती
₹.	सामान्य ठराव	कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून डॉ. ग्यानेंद्र शुक्ला (डीआयएनः ०२९२२१३३) यांची नियुक्ती

टपाल मतदान सूचना ('सूचना') कंपनीची वेबसाईट <u>www.rallis.com</u> वर आणि स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') व दी नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') च्या वेबसाईट अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> वर उपलब्ध आहे. तीची एकप्रत नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर सुद्धा

उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्स च्या अनुपालनांत, शुक्रवार, १५ मार्च, २०२४ ('कट-ऑफ डेट') रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंटस ('आरटीए')/डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेल्या लाभार्थी मालकांच्या सचीमध्ये असतील आणि ज्यांचे ईमेल ॲडेसेस कंपनी/आरटीए/डिपॉझटरी पार्टीसिपंटस (इलेक्टॉनिक भागधारणाच्या बाबतीत्। कडे नोंद्रवले आहेत किंवा सचनेत दिलेल्या प्रक्रियेनसार जे त्यांचे ईमेल ॲडेस नोंद्रवतील त्या सभासदांना फक्त इलेक्टॉनिक स्वरूपात **मंगळवार, १९ मार्च, २०२४** रोजी सूचना पाठवणे कंपनीने पूर्ण केले आहे. त्यानुसार, ह्या टपाल मतदानासाठी सभासदांना टपाल मत पत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च प्रदान केलेल्या व्यावसायीक उत्तरादाखल पाकिटासह सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवली नाही.

कंपनीने तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएलची सेवा घेतली आहे आणि सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे ळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत होईल. रिमोट ई-व्होटींगची कालावधी **बुधवार, २० मार्च, २०२४ रोजी स. ९.०० वा.** (भाप्रवे) सुरु होईल आणि गुरुवार, १८ एप्रिल, २०२४ रोजी स. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. त्यानंतर एनएसडीएल कडुन रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल आणि सदर तारीख व वेळा नंतर सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मत देण्याची अनुमती नसेल. सभासदांचे मतदान अधिकार कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलात त्यांनी धारण केलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील. एकटा का ठरावंवर मत दिले की. त्यानंतर सभासदांना त्यात बदल करता येणार नाही. फक्त कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवली असतील तेच सभासद रिमोट ई-व्होटींगने त्यांची मते देण्यास हक्कदार असतील.

ज्यांचे ई-मेल ॲडे्स कंपनी/आरटीए कडे किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी फर्टींसिपंटस ('डीपी') कडे नोंदवले नसतील आणि ज्यांची टपाल मतदान सूचनेसह रिमोट ई-व्होटींग साठी क्रेडेन्शिअल्स प्राप्त करण्याची इच्छा आहे असे सभासद **गुरुवार, ११ एप्रिल, २०२४ पर्यंत सं**. ५.०० **वा. (भाप्रवे)** किंवा त्यापूर्वी <u>investor_relations@rallis.com</u> येथे कंपनीकडे एक विनंती पाठवून त्यांचे ईमेल ॲड्रेस नोंदवून घेऊ शकतात कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्यूज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाह शकता किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करू शकता किंवा <u>evoting.nsdl.com</u> येथे श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, सिनियर मॅनेजर- एनएसडीएल किंवा श्री. अमित विशाल, डेप्युटी व्हाईस प्रेसिडेंट-एनएसडीएल कडे एक विनंती पाठवू शकता किंवा एनएसडीएल, ट्रेडवर्ल्ड, 'ए' विंग, ४था मजला, कमला मील्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ,

कंपनीच्या संचालक मंडळाने रिमोट ई-व्होटींगची प्रक्रिया स्रळीत आणि पार्राकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून एन.एल. भाटिया अँड असोसिएटस्, व्यावसायीक कंपनी सेक्नेटरीज चे श्री. भास्कर उपाध्याय (सभासदत्व क्र. एफसीएस ८६६३/सीपी क्र. ९६२५) किंवा ते नसल्यास श्री. भरत उपाध्याय (सभासदत्व क्र. एफसीएस ५४३६/सीपी क्र. ४४५७) यांची नियुक्ती केली आहे.

पडलेल्या मतांची पडताळणी पूर्ण केल्यावर, तपासणी अधिकारी त्यांचा अहवाल अध्यक्ष किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अन्य कोणत्याही व्यक्तीकडे सादर करतील. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह रिमोट ई-व्होटींग मार्फत घेण्यांत आलेल्या टपाल मतदानाचे निकाल कंपनीची वेबसाईट <u>www.rallis.com</u> एनएसडीएलची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे उपलब्ध करून दिले जातील आणि कंपनीचे शेअर्स जेथे सूचीबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') आणि दी नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड . (एनएसई') ला सुद्धा कळवले जातील आणि त्यांच्या संबंधित वेबसाईटस म्हणजेच <u>www.bseindia.com</u> व <u>www.nseindia.com</u> वर पलब्ध केले जातील. निकालांना कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील सूचना फळकावर सुद्धा प्रदर्शित केले जाईल.

> रॅलीस इंडिया लिमिटेड साठी श्रीकांत नाय

सार्वजनिक सूचना

सचना याद्वारे देण्यात येते कि, आमचे अशील हे सर्व भार आणि दाव्यांपासून मुक्त अवान कॉन्ट्रॅक्टर (हस्तांतरणकर्ता) यांच्याकडून येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या (सदर परिसर) संदर्भातील सर्व तसे हक नामाधिकार आणि हितसंबंध खरेदी / संपादित करण्यास इच्छुक आहेत. त्यासंदर्भात निम्नस्वाक्षरीकारांनी असे दर्शविले आहे कि, प्रस्तावित हस्तांतरिती हे सदर परिसरांकरिता हस्तांतरणकर्त्यांचे नामाधिकार तपासत आहेत.

सर्व व्यक्तींना सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, करार, प्रसंविदा, वारसा, दावा, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, धारणाधिकार, शेअर, कुळवहिवाट, उप-कळवहिवाट, निर्वाह, ताबा, सविधाधिकार, मयत, अंत्यदान, भार, एफएसआय वापर किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही दावो, हक्क, नामाधिकार, मालमत्ता किंवा हितसंबंध असल्यास याद्वारे कृपया तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यांच्या नोटरी केलेल्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निन्मस्वाक्षरीकारांना येथे खालील नमूद पत्त्यावर सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे, जर सदर कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही तर वरील सदर परिसरांमधील कोणताही तसा प्रस्तावित दावा किंवा हितसंबंध जे सर्व हेतू आणि कारणांसाठी त्यागित मानले जातील आणि प्रस्तावित हस्तांतरितींवर बंधनकारक नसतील त्यांच्या कोणत्याही संदर्भ किंवा संबंधांशिवाय सदर परिसरांच्या विक्री आणि हस्तांतरणाचा व्यवहार पूर्ण

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

नोंदणी क्र. एमयएम/ डब्ल्यएचडब्ल्य/टीसी/१३५५५/०६-०७ सन २००७ अंतर्गत महाराष्ट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ऍक्ट, १९६० च्या तरतुदींतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी, वेद कबीर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे वेद कबीर, ९५-बी, इंद्रनारायण क्रॉस स्ट्रीट, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५४ (सोसायटी) द्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र. १४ अंतर्गत धारण असलेले विभिन्न क्र. ६६ ते ७० (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) चे ५ (पाच) पूर्ण-भरणा शेअर्स एकत्रित सह मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील अंतिम प्लॉट क्र ९५/बी, सीटीएस क्र. २८७, इंद्रनारायण क्रॉस स्ट्रीट, सांताकुझ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५४ धारक जिमनीवर स्थित वेद कबीर (२००४ - २००५ मध्ये बांधकामित) वेद कबीर अशा ज्ञात सोसायटीच्या इमारतीच्या ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०२, मोजमापित ८०० चौरस फूट (चर्ट्ड क्षेत्र) समतूल्य ८९.२१ चौरस मीटर्स बिल्ट-अप क्षेत्र एकत्रित सह वरील इमारतीमधील एक स्टील्ट कार पार्किंग स्पेस क्र. ९.

> ऍड. सौ. हेलिना देसाई जी-३५०३, रुस्तमजी अझियानो, माजिवाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०१ desai.helina@gmail.com

> > <u>नि. १२९</u>

]....प्रमाणपत्र कर्जदाः

ओडब्ल्यू. क्र. एमडीआरटी-२/९१०/२०२४

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २०/०३/२०२४

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा वसली अधिकारी-। यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई. दिनांक: २१.०२.२०२४ आर. पी. क्र. २१६/२००६

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यू टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्यूशन्स ॲक्ट,१९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्यानियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, मुंबई सेन्ट्रल शाखा

प्रक- १: मे. एम एस रेस्पिकेअर (इं.) प्रा. लि., १८५, गॅलेरिया, हिरानंदानी गार्डन, पवई. मुंबई ४०००७६ आणि ई- २६२, २रा मजला, सोलारिस बिल्डिंग क्र. १, एल ॲण्ड टी गेट क्र. ६ समोर, साकी विहार रोड, पवई,

प्रक- २: श्री. इनायतुल्ला कंत्रू, बेल हेवन, फ्लॅट क्र. ११, २३, न्यू मरिन लाईन्स, मुंबई ४००००२. प्रक- ३: सौ. शेरली एस. तमहिद अली, अमिना मॅन्शन, ९० फूट रोड, साकीनाका, मुंबई ४०००७२.

प्रक- ४: श्री. सय्यद टी अली (मयत)

मे. एम एस रेस्पिकेअर (इंडिया) प्रा. लि.

प्रक- ४ (ए) : सौ. सारा तमहिद अली, अमिना मॅन्शन, ९० फूट रोड, साकीनाका, मुंबई ४०००७२.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ७४,९८,६०३.६८ च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ३११ सन २००३ मध्ये वसुर्ल प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र /हुकूमाप्रमाणे रु. १,५५,५७,३५५.४० (०९.०६.२०२३ **पर्यंत)** ची रक्कम पुढील व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकर विकण्याचे आदेश दिले

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. ७४,९८,६०३.६८ सह दंड आणि वसली आणि / किंवा प्रदानापर्यंत अज दाखल झाल्याच्या तारीखेपासून द.सा. ६% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १७.०४.२०२४ **रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान खुल्या जाहीर ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ज्यांचा पत्ता बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-॥, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद ३८० ००६, गुजरात (भारत), फोन क्र. ०७९-६८१३६८४१/५५/५१, ०७९-६८१३६८०० यांची वेबसाईट (https://drt.auctiontiger.net) मार्फत 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. प्रवीणकुमार थेवः (मोबाईल क्र. +९१ ९७२२७७८८२८), ईमेल पत्ताः praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा support@@auctiontiger.net. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या

सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. पढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. के. के. बडया. मोबाईल: ९४०९४३६१७५

. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे वरील प्र. क्र. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतुन रोकड झालेल्या रकमेतन देणे भागले तर. उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवर्ल जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंत ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षप विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली. संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील

- ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. ३५,३५,०००/- (रुपये पस्तीस लाख पस्तीस हजार मात्र)
 - ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. ३०,०००/- (रुपये तीस हजार मात्र). बोलीच्या रकमेवरून किंव बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
- कोणत्याही संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अणा वेली मर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास
- तमाम जनतेकडून सदर खुल्या ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. इअर रक्कम र 3.40.000/- (रुपये तीन लाख पंत्रास हजार मात्र) साठी कोणत्याही राष्ट्रियकत बँक /शेड्यल बँकेच्या मूळ डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर आणि **पॅन/टॅन** कार्ड, पत्त्याचा पुरवा, बोलीदारांच्या ओळखीच याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतीसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शार्डने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **(फ**त्त आर.पी. क्र. ठळकपणे लिहन वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव १२.०४.२०२४ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर **आर.पी. क्र. २१६ सन २००६ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ मुंबई यां**च्या नावे ्र काढणे आवश्यक आहे. बोलीदार स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर त्यांची पाधिकती जमा केली पाहिजे. नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मध्यादारे रितमर स्वमाशांकीत सद मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोर्ल दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्य ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणार अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन बोली साद करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे १२.०४.२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी ०२.०४.२०२४ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येर्दल
- यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम आर.पी. क. २१६ सन २००६ मध्ये वसली अधिकारी, डीआरटी-॥, मंबई यांच्या नावे डिमांड डाफ्ट/ए ऑर्डरच्या स्वरुपात बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी सं. ४.३० पर्यंत किंवा मुंबई येथील वसूर्ल अधिकारी, डीआरटी-॥ मुंबई यांच्या खाते क्र. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड क्र: SBIN0005347 मध्ये आरटीजीए/ एनईएफटीच्य
- एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
- खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्य दिवशी किंवा त्यापूर्वी, तो दिवस सोडून किंवा जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ६ मध्ये दिलेल्य पद्धतीने प्रदान करावी. वरील प्रदानाव्यतिरिक्त खरेदीदारांना रिजस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/ - च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/ - पर्यंत २% दराने वसूर्ल अधिकारी-।, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल
- विहित मदतीत प्रदानात कसर केल्यास. विक्री खर्च बाजला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांन वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खेरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे बंधनकारक आहे.

.मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल. १९.कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंव कोणत्याही समयी लिलाव पूढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

The first of the f				
संच	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात
豖.	मालकीची असेल तेथे सह-	तिच्या	बांधील आहे	आलेले कोणतेही
	मालकांच्या व सह-मालक म्हणून	कोणत्याही	अशा अन्य	दावे आणि त्यांच्या
	अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह	हिश्श्यावर	कोणत्याही	स्वरुप व मूल्याबाबत
	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	निर्धारित महसूल	भारांचे	अन्य कोणतेही ज्ञात
			तपशील	तपशील
٤.	٦.	₹.	٧.	ч.
۶.	प्रतिवादी क्र. ३, ४(ए), ४(बी)	उपलब्ध नाही	गहाण	उपलब्ध नाही
	५०% शेअर्सचे हक्क, नामाधिकार		मिळकत	
	आणि हितसंबंधाच्या व्याप्तीसाठी			
	फ्लॅट क्र. ३०१, बिल्डिंग क्र. ए-२,			
	३रा मजला, हॅप्पी व्हॅली, फेज ।			
	को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.,			
	मानपाडा, ठाणे (प)-४००६०७.			
माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २१ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिले. सही/-				

एस. के. शर्म वसुली अधिकारी

ठिकाण: मुंबई देनांक: २०.०३.२०२४ ^१भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

प्राधिकृत अधिकारी (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

दिनांकः १९ मार्च, २०२४

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

एसीएस ३०२०८